

**ANEXA 1**

**HOTĂRÂREA  
ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR  
QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L.  
Nr. 1 din data de 09.10.2025**



ACEASTĂ PAGINĂ  
RĂMÂNE ALBĂ

**QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L.**

București Sect. 6, Str. FABRICII, Nr. 47, Spațiul Comercial J02, ansamblu rezidențial Quadra Place, Bl. Tronson J, Et. P  
Nr. de ordine la ORC J2023018275408, CUI RO 18641130, EUID ROONRC. J2023018275408, capital social 10.000 Lei

**HOTĂRÂREA**  
**ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR**  
**QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L.**  
**Nr. 1 din data de 09.10.2025**

Asociații QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L., având sediul social în București Sect. 6, Str. FABRICII, Nr. 47, Spațiul Comercial J02, ansamblu rezidențial Quadra Place, Bl. Tronson J, Et. P, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J2023018275408, CUI RO 18641130, EUID ROONRC. J2023018275408, capital social subscris și vărsat 10.000 Lei („Societatea”), respectiv:



1. **PUCHICI PAUL-RĂZVAN**, cetățean roman, născut la data de 04.07.1971 în Mun. Câmpulung, Jud. Argeș, domiciliat în Mun. București, Sect. 6, Str. Fabricii Nr. 47, Bl. K, et. 7, ap. 73, identificat cu CI Seria RK nr. 140720, eliberată de SPCEP S6 biroul nr. 4 la data de 11.06.2018, valabilă până la 04.07.2028, CNP 1710704030011, deținător a **90 (nouăzeci) părți sociale**, cu o valoare nominală de **100 (osută) lei/parte socială**, cu o valoare totală de **9.000 (nouămii) lei**, reprezentând **90% din capitalul social** și
2. **OLOGEAC ȘTEFAN-GEORGE**, cetățean roman, născut la data de 29.05.1970 în Mun. București, Sector 4, domiciliat în Mun. București, Sector 6, Str. Fabricii Nr. 47, Bl. Tronson K, et. 3, ap. K34, identificat cu CI Seria RK nr. 135726, eliberată de SPCEP Sector 6 la data de 04.06.2018, valabilă până la 29.05.2028, CNP 1700529433022, deținător a **10 (zece) părți sociale**, cu o valoare nominală de **100 (osută) lei/parte socială**, cu o valoare totală de **1.000 (omie) lei**, reprezentând **10% din capitalul social**

constatând că sunt îndeplinite formalitățile de convocare, asociații deținători a **100%** din capitalul social al Societății fiind prezenți și putând adopta hotărâri în mod valabil, atât legal cât și statutar,

**AU HOTĂRAT ÎN UNANIMITATE URMĂTOARELE:**

**Art. 1.** Se aprobă de principiu Divizarea Simetrică în interesul asociaților, în temeiul art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 31/1990 constând în :

- (i) desprinderea unei părți din patrimoniul Societății QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L. (activele și pasivele aferente Ramurii *Închiriere de bunuri imobile proprii* căreia îi corespund activitățile derulate în baza codului CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*), ce va fi identificată în Proiectul de Divizare, și a transmiterii acesteia, cu titlu universal, către o nouă societate cu răspundere limitată (care va fi astfel constituită),
- (ii) în schimbul activului și pasivului net transferat, Societatea Divizată QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L. va alocă Societății Beneficiare nou create și Asociaților acesteia părți sociale, în cote simetrice, către asociații actuali ai societății QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L. (altfel spus, asociații și cotele lor de participare la profit și pierdere în Societatea Beneficiară vor fi identici/identice cu cei din Societatea Divizată QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L.).

**Art. 2.** Se aproba mandatarea administratorilor Societății:

- **PUCHICI PAUL-RĂZVAN**, cetățean roman, născut la data de 04.07.1971 în Mun. Câmpulung, Jud. Argeș, domiciliat în Mun. București, Sect. 6, Str. Fabricii Nr. 47, Bl. K, et. 7, ap. 73, identificat cu CI Seria RK nr. 140720, eliberată de SPCEP S6 biroul nr. 4 la data de 11.06.2018, valabilă până la 04.07.2028, CNP 1710704030011,

- **OLOGEAC ȘTEFAN-GEORGE**, cetățean roman, născut la data de 29.05.1970 în Mun. București, Sector 4, domiciliat în Mun. București, Sector 6, Str. Fabricii Nr. 47, Bl. Tronson K, et. 3, ap. K34, identificat cu CI Seria RK nr. 135726, eliberata de SPCEP Sector 6 la data de 04.06.2018, valabila pana la 29.05.2028, CNP 1700529433022, si
- **ZĂGAN LIVIU-GABRIEL**, cetățean roman, născut la data de 04.07.1977 în Mun. București, Sect. 2, domiciliat în Mun. București, Sect. 4, Str. 11 Iunie nr. 5, identificat cu CI Seria RD nr. 834654, eliberata de SPCEP S4 compart. nr. 1, la data de 21.03.2017, valabila pana la 04.07.2027, CNP 1770704421515,

în vederea întocmirii Proiectului de Divizare simetrică în interesul asociaților, depunerii sale la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, inițierii tuturor acțiunilor necesare și legale pentru realizarea divizării, precum și în vederea întocmirii tuturor documentațiilor cerute de lege în legătură cu operațiunea de divizare.

Proiectul de divizare în interesul asociaților va fi supus spre aprobare unei alte adunări generale a asociaților, ulterior publicării sale în condițiile legii si ale prezentei hotărâri.

- Art. 3.** Se aproba renunțarea la parcurgerea procedurii privind întocmirea raportului de explicare a divizării de către administratori prevăzut de art. 243<sup>2</sup> (1) din Legea nr. 31/1990, si renunțarea la comunicarea informațiilor conform art. 243<sup>2</sup> (4) din Legea nr.31/1990, în conformitate cu art. 243<sup>2</sup> (5) din Legea 31/1990, asociații considerând ca aceste etape nu sunt necesare.
- Art. 4.** Se aproba renunțarea și la procedura de examinare a proiectului de către experți, prevăzuta de art. 243<sup>3</sup> (1) din Legea nr. 31/1990, în conformitate cu art. 243<sup>3</sup> (5) din Legea 31/1990, asociații considerând ca aceste etape nu sunt necesare.
- Art. 5.** Se aproba renunțarea la întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 244 alin. 2 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 6.** Convenim ca prevederile art. 244 alin. (1), lit. (b) și (f) să nu fie aplicabile în cazul acestei divizări.
- Art. 7.** Se aprobă data de 30.06.2025 ca dată a situațiilor financiare ale Societății QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L., care vor fi folosite pentru a se stabili condițiile Divizării simetrice în interesul asociaților, conform art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990.
- Art. 8.** Se aproba ca **publicarea** proiectului de divizare sa se realizeze prin intermediul paginii de internet a societății divizate <https://qpmanagement.ro/> , precum si prin publicare pe site-ul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București conform art. art. 242 alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>3</sup>) din Legea 31/1990.
- Art. 9.** Proiectul de divizare va fi întocmit în conformitate cu art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată astăzi 09.10.2025 la București în 4 (patru) exemplare originale.

QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L.

ASOCIATI,

PUCHICI PAUL-RĂZVAN

OLOGEAC ȘTEFAN-GEORGE

## ANEXA 2

Situatiile financiare la 30 Iunie 2025 ale QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L.

| Specificare                     | Bilant 30.06.2025<br>neajustat | Ajustari pentru<br>divizare | Bilant la<br>30.06.2025 ajustat<br>(lei) |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Imobilizari necorporale         | 4,00                           |                             | 4,00                                     |
| Cladiri                         | 227.274,00                     | 392.422,00                  | 619.696,00                               |
| Alte imobilizari corporale      | 100.363,00                     |                             | 100.363,00                               |
| Imobilizari financiare          | 3.501,00                       |                             | 3.501,00                                 |
| <b>Total active imobilizate</b> | <b>331.142,00</b>              | <b>392.422,00</b>           | <b>723.564,00</b>                        |
| Creante                         | 932.991,00                     |                             | 932.991,00                               |
| Casa si conturi la banci        | 97.192,00                      |                             | 97.192,00                                |
| <b>Total active circulante</b>  | <b>1.030.183,00</b>            | -                           | <b>1.030.183,00</b>                      |
| <b>Total active</b>             | <b>1.361.325,00</b>            | <b>392.422,00</b>           | <b>1.753.747,00</b>                      |
| Datorii curente                 | 1.136.834,00                   |                             | 1.136.834,00                             |
| Datorii pe TM                   | 55.130,00                      |                             | 55.130,00                                |
| <b>Total datorii</b>            | <b>1.191.964,00</b>            | -                           | <b>1.191.964,00</b>                      |
| Capital social                  | 10.000,00                      |                             | 10.000,00                                |
| Rezerve din reevaluare          | 216.653,00                     | 392.422,00                  | 609.075,00                               |
| Alte rezerve                    | 2.000,00                       |                             | 2.000,00                                 |
| Rezultat reportat               | 158.173,00                     |                             | 158.173,00                               |
| Rezultat curent                 | - 217.465,00                   |                             | - 217.465,00                             |
| <b>Total capitaluri proprii</b> | <b>169.361,00</b>              | <b>392.422,00</b>           | <b>561.783,00</b>                        |
| <b>Total pasive</b>             | <b>1.361.325,00</b>            | <b>392.422,00</b>           | <b>1.753.747,00</b>                      |
| Nr. parti sociale               | 100,00                         |                             | 100                                      |
| Valoare parte sociala           | 1.693,61                       |                             | 5.617,83                                 |



ACEASTĂ PAGINĂ  
RĂMÂNE ALBĂ



## ANEXA 3

Lista elementelor de activ si pasiv transferate  
de QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L. către Societatea Beneficiară

| Specificare                     | Active si pasive<br>transferate prin<br>divizare |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobilizari necorporale         |                                                  |
| Cladiri                         | 619.696,00                                       |
| Alte imobilizari corporale      |                                                  |
| Imobilizari financiare          |                                                  |
| <b>Total active imobilizate</b> | <b>619.696,00</b>                                |
| Creante                         |                                                  |
| Casa si conturi la banci        |                                                  |
| <b>Total active circulante</b>  | <b>-</b>                                         |
| <b>Total active</b>             | <b>619.696,00</b>                                |
| Datorii curente                 |                                                  |
| Datorii pe TM                   |                                                  |
| <b>Total datorii</b>            | <b>-</b>                                         |
| Capital social                  | 4.000,00                                         |
| Rezerve din reevaluare          | 609.075,00                                       |
| Alte rezerve                    | 800,00                                           |
| Rezultat reportat               | 5.821,00                                         |
| Rezultat curent                 |                                                  |
| <b>Total capitaluri proprii</b> | <b>619.696,00</b>                                |
| <b>Total pasive</b>             | <b>619.696,00</b>                                |





ACEASTĂ PAGINĂ  
RĂMÂNE ALBĂ

## ANEXA 4

Situția financiară a QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L. după divizare

| Specificare                     | Patrimoniu ramas in societatea divizata |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Imobilizari necorporale         | 4,00                                    |
| Cladiri                         | -                                       |
| Alte imobilizari corporale      | 100.363,00                              |
| Imobilizari financiare          | 3.501,00                                |
| <b>Total active imobilizate</b> | <b>103.868,00</b>                       |
| Creante                         | 932.991,00                              |
| Casa si conturi la banci        | 97.192,00                               |
| <b>Total active circulante</b>  | <b>1.030.183,00</b>                     |
| <b>Total active</b>             | <b>1.134.051,00</b>                     |
| Datorii curente                 | 1.136.834,00                            |
| Datorii pe TM                   | 55.130,00                               |
| <b>Total datorii</b>            | <b>1.191.964,00</b>                     |
| Capital social                  | 6.000,00                                |
| Rezerve din reevaluare          | -                                       |
| Alte rezerve                    | 1.200,00                                |
| Rezultat reportat               | 152.352,00                              |
| Rezultat curent                 | - 217.465,00                            |
| <b>Total capitaluri proprii</b> | <b>- 57.913,00</b>                      |
| <b>Total pasive</b>             | <b>1.134.051,00</b>                     |





ACEASTĂ PAGINĂ  
RĂMÂNE ALBĂ

## ANEXA 5

## Situatia financiara a Societatii Beneficiare

| Specificare                     | Active si pasive<br>transferate prin<br>divizare |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Imobilizari necorporale         |                                                  |
| Cladiri                         | 619.696,00                                       |
| Alte imobilizari corporale      |                                                  |
| Imobilizari financiare          |                                                  |
| <b>Total active imobilizate</b> | <b>619.696,00</b>                                |
| Creante                         |                                                  |
| Casa si conturi la banci        |                                                  |
| <b>Total active circulante</b>  | <b>-</b>                                         |
| <b>Total active</b>             | <b>619.696,00</b>                                |
| Datorii curente                 |                                                  |
| Datorii pe TM                   |                                                  |
| <b>Total datorii</b>            | <b>-</b>                                         |
| Capital social                  | 4.000,00                                         |
| Rezerve din reevaluare          | 609.075,00                                       |
| Alte rezerve                    | 800,00                                           |
| Rezultat reportat               | 5.821,00                                         |
| Rezultat curent                 |                                                  |
| <b>Total capitaluri proprii</b> | <b>619.696,00</b>                                |
| <b>Total pasive</b>             | <b>619.696,00</b>                                |



ACEASTĂ PAGINĂ  
RĂMÂNE ALBĂ



#### ANEXA 6

**Lista contractelor în vigoare la Data Semnării care aparțin sau  
sunt asociate Activității de Închiriere de bunuri imobile proprii și care se transfera**

La Data Semnării nu exista contracte în vigoare care aparțin sau sunt asociate Activității de Închiriere de bunuri imobile proprii și care să fie transferate de la Societatea Divizată la Societatea Beneficiară.





ACEASTĂ PAGINĂ  
RĂMÂNE ALBĂ

**ANEXA 7**

**Lista cu obiectele de inventar in folosința transferate de QUADRA PLACE MANAGEMENT S.R.L. către Societatea Beneficiară**

La Data Semnării nu exista obiecte de inventar in folosința care sa fie transferate de la Societatea Divizata la Societatea Beneficiara.

